

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti KROUPAHELÁN advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, IČ 29310571, společnost zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 73338 vedenou u Krajského soudu v Brně (dále jen „**Advokát**“)

### 1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „**Obchodní podmínky**“) upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), proces uzavírání Smlouvy a vzájemné práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy uzavřené mezi Advokátem a Klientem.
- 1.2. Pro účely těchto Obchodních podmínek mají níže uvedené termíny uváděné s velkým počátečním písmenem následující význam:

Advokát	má význam dle nadpisu
Akceptace	má význam dle odstavce 3.7.
Cena	cena za službu Kontrola smluv
Klient	osoba, která si objednává nebo objednala Kontrolu smluv; Klientem se rovněž rozumí Spotřebitel
Kontrola smluv	má význam dle odstavce 2.2.
Kontrolovaná smlouva	smlouva, případně i vícero smluv, které byly Klientem předány Advokátovi ke kontrole
Nabídka	má význam dle odstavce 3.5.
Obchodní podmínky	mají význam dle odstavce 1.1.
Objednávka	má význam dle odstavce 3.2.
Objednávkový formulář	formulář na Webu, prostřednictvím kterého Klient provádí Objednávku
Osobní údaje	mají význam dle odstavce 7.2.

Poučení spotřebitele	poučení o právech Spotřebitele dle občanského zákoníku a zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, které je součástí Smlouvy
Protokol	má význam dle odstavce 2.3.
Smlouva	smlouva mezi Advokátem a Klientem vzniklá na základě Nabídky a Akceptace v souladu s těmito Obchodními podmínkami
Spotřebitel	každá fyzická osoba, která mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s Advokátem
Web	webové stránky služby Kontrola smluv dostupné na webové adrese <a href="http://www.kontrolasmluv.cz">www.kontrolasmluv.cz</a>

## 2. Předmět Smlouvy

2.1. Smlouvou se Advokát zavazuje Klientovi poskytnout soubor právních služeb Kontrola smluv a Klient se oproti tomu zavazuje zaplatit Advokátovi Cenu a veškeré hotové výdaje, které Advokátovi vzniknou v souvislosti s poskytnutím Kontroly smluv Klientovi, a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.

2.2. Kontrolou smluv se rozumí soubor právních služeb zahrnující:

- kontrolu identifikace smluvních stran Kontrolované smlouvy, pokud jsou tyto informace dostupné ve veřejném seznamu vedeném orgány veřejné moci České republiky;
- kontrolu identifikace nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu podle Kontrolované smlouvy, podle informací dostupných ve veřejném seznamu vedeném orgány veřejné moci České republiky a kontrole jejich vymezení pro účely převodu z hlediska požadavků právních předpisů;
- identifikaci nedostatků a rizik Kontrolované smlouvy, zejména překvapivých, nevýhodných nebo nestandardních ujednání, a doporučení vhodných opatření k odstranění nebo zmírnění těchto nedostatků a rizik;
- navržení dalších opatření směřujících ke zlepšení právního postavení Klienta v rámci právního vztahu vyplývajícího z Kontrolované smlouvy;
- úpravy Kontrolované smlouvy dle odstavce 2.5.;
- následnou telefonickou konzultaci dle odstavce 2.6.  
(dále jen „**Kontrola smluv**“).

- 2.3. Výsledky kontroly zapracuje Advokát do písemného protokolu obsahujícího zjištění a doporučení (dále jen „**Protokol**“), který ve formátu PDF zašle Klientovi na jeho adresu elektronické pošty uvedenou v Objednávce. Advokát je povinen odeslat Protokol Klientovi ve lhůtě uvedené na Webu a odpovídající Klientem zvolenému režimu Kontroly smluv – standardnímu nebo expresnímu.
- 2.4. Má-li Klient zvláštní požadavky na obsah a podobu Protokolu nad rámec stanovený v odstavci 2.2., sdělí je Advokátovi formou nepovinné zprávy pro Advokáta podle odstavce 3.2 před odesláním Objednávky.
- 2.5. Výsledky kontroly Advokát rovněž promítne do Kontrolované smlouvy, v níž formou úprav a vysvětlujících komentářů provede nápravu zjištěných nedostatků (dále jen „**Revidovaná smlouva**“). Revidovaná smlouva bude zahrnovat pouze úpravy, které lze provést, aniž by Advokát významně zasáhl do celkové koncepce Kontrolované smlouvy. Upozornění na nedostatky vyžadující koncepční změny Kontrolované smlouvy jsou v Revidované smlouvě řešeny formou komentářů.
- 2.6. Protokol a Revidovaná smlouva budou Klientovi odeslány na adresu elektronické pošty uvedenou v Objednávce do 3 pracovních dnů od uzavření Smlouvy a doručení Kontrolované smlouvy a souvisejících podkladů na adresu elektronické pošty Advokáta, v případě objednání expresní kontroly pak do 1 pracovního dne od uzavření Smlouvy a doručení Kontrolované smlouvy a souvisejících podkladů na adresu elektronické pošty Advokáta.
- 2.7. Součástí služby Kontrola smluv je následná telefonická konzultace v předem dohodnutém čase mezi Advokátem a Klientem, jejímž předmětem je vyjasnění obsahu Protokolu a úprav či komentářů obsažených v Revidované smlouvě.
- 2.8. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.

### **3. Uzavření Smlouvy a související postup**

- 3.1. Uvedení služby Kontrola smluv na Webu **není nabídkou** ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.2. Objednání Kontroly smluv provede Klient následujícím způsobem:
  - a) Klient na rozhraní Webu klikne na „Zkontrolovat smlouvu“;
  - b) Klient vyplní Objednávkový formulář, který obsahuje
    - jméno a příjmení Klienta;
    - adresu elektronické pošty Klienta;
    - telefonní číslo Klienta;
    - nepovinnou zprávu pro Advokáta;

- nepovinnou možnost přiložit k Objedávce dokumenty;
- nepovinnou možnost zvolit expresní režim Kontroly smluv

(dále jen „**Objedávka**“);

- c) Objedávka je odeslána kliknutím na tlačítko „Odeslat smlouvu ke kontrole“.
- 3.3. Před zasláním Objedávky je Klientovi umožněno zkontrolovat a měnit údaje, které do Objedávky vložil, a to i s ohledem na možnost Klienta zjišťovat a opravovat chyby vzniklé při zadávání dat do Objedávky.
- 3.4. Advokát neprodleně po obdržení Objedávky toto obdržení Klientovi potvrdí na adresu elektronického kontaktu Klienta uvedenou v Objedávce (dále jen „**Nabídka**“). V Nabídce Advokát uvede informace o ceně a termínu doručení Protokolu a Revidované smlouvy Klientovi a vyžádá si jeho souhlas s těmito údaji.
- 3.5. Nabídka je návrhem na uzavření smlouvy.
- 3.6. Doručením souhlasu Klienta (dále jen „**Akceptace**“) s údaji uvedenými v Nabídce je uzavřena Smlouva.
- 3.7. Klient výslovně souhlasí s tím, aby s plněním Smlouvy bylo započato ihned po jejím uzavření.
- 3.8. Pokud Klient nepřiložil k Objedávce dokumenty potřebné k provedení Kontroly smluv, zašle Klient tyto podklady Advokátovi na základě jeho výzvy. Potřebnými podklady jsou zejména smlouvy, které mají být předmětem kontroly a případně další doprovodné podklady, které má Klient k dispozici, a které by mohly mít vliv na právní vztah vyplývající z Kontrolované smlouvy.
- 3.9. Klient nese odpovědnost za úplnost, pravdivost a správnost údajů předložených Advokátovi, jakož i dalších informací, které Advokátovi sdělí v průběhu plnění Smlouvy. Klient bere na vědomí, že Advokát při plnění Smlouvy vychází pouze z podkladů a informací předaných mu Klientem.
- 3.10. Smlouvu lze uzavřít v českém jazyce.
- 3.11. Smlouva a všechny její součásti budou uloženy v elektronickém archivu Advokáta, přičemž Klient má k těmto údajům přístup na základě písemné žádosti.
- 3.12. Advokát upozorňuje Klienta, že plnění Smlouvy je mimo jiné prováděno prostředky komunikace na dálku a Klient toto upozornění plně akceptuje.
- 3.13. Advokát neodpovídá Klientovi za škodu vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy způsobenou přímo nebo nepřímo v důsledku použití technického vybavení Advokáta, hardwaru, softwaru, telefonních linek, připojení prostřednictvím internetové sítě nebo dálkovým elektronickým přenosem dat. Advokát nenes odpovědnost za škodu

vzniklou Klientovi nebo třetím osobám v důsledku nesprávného, nedovoleného nebo protiprávního užívání webu.

## **4. Platební podmínky**

- 4.1. Web obsahuje informace o Kontrole smluv, a to včetně uvedení Cen služby. Ceny jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty a všech souvisejících poplatků a jsou konečné. Ceny zůstávají v platnosti po dobu, po kterou jsou zobrazovány na Webu. Tímto ustanovením není omezena možnost Advokáta uzavřít Smlouvu za individuálně sjednaných podmínek.
- 4.2. Cena zveřejněná na Webu v momentě odeslání Objednávky je pro Klienta konečná a závazná a vztahuje se na závazek vyplývající ze Smlouvy po celou dobu jeho trvání.
- 4.3. Klient platí Cenu po obdržení Protokolu na základě faktury vystavené Advokátem. Cenu Klient uhradí Advokátovi bankovním převodem. Závazek Klienta uhradit Cenu je splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet Advokáta.
- 4.4. V Ceně jsou zahrnuty náklady na odměnu Advokáta vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Náklady na prostředky komunikace na dálku si hradí každá ze stran Smlouvy samostatně. Ceny za užití prostředků komunikace na dálku vyplývají ze vztahu Objednatele s poskytovatelem prostředku komunikace na dálku.
- 4.5. Slevy z Ceny jsou uplatnitelné za podmínek a ve výši stanovené na Webu. Slevy z Ceny nelze vzájemně kombinovat, pokud Advokát v podmínkách jednotlivých slev nestanoví jinak.

## **5. Práva z vadného plnění**

- 5.1. Práva a povinnosti Klienta a Advokáta ohledně práv z vadného plnění se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. O právech z vadného plnění je Spotřebitel poučen v Poučení spotřebitele, které je součástí Smlouvy.
- 5.3. Klient může práva z odpovědnosti za vady služby poskytnuté Advokátem uplatnit písemně na adrese sídla Advokáta nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [info@kontrolasmluv.cz](mailto:info@kontrolasmluv.cz), a to i po případném ukončení poskytování služeb dle Obchodních podmínek.
- 5.4. Advokát odpovídá za škodu, kterou způsobil Klientovi v souvislosti s výkonem advokacie. Advokát je povinen být po celou dobu trvání Smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu, za kterou Klientovi odpovídá. Minimální výše pojistného plnění musí po celou dobu trvání Smlouvy činit 50.000.000 Kč.

## 6. Odstoupení od Smlouvy

- 6.1. Nedodá-li Advokát Klientovi Protokol ve sjednané lhůtě, vyzve jej Klient k dodání v dodatečné lhůtě odpovídající daným okolnostem. Nedodá-li Advokát Protokol ani v této dodatečné lhůtě, je Klient oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 6.2. O právu na odstoupení od smlouvy je Spotřebitel poučen v Poučení spotřebitele, které je součástí Smlouvy.

## 7. Ochrana osobních údajů

- 7.1. Ochrana osobních údajů Klienta – fyzické osoby se řídí zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Advokát zpracovává osobní údaje Klienta, kterými jsou: jméno a příjmení, adresa elektronické pošty, telefonní číslo (dále jen „Osobní údaje“).
- 7.3. Účelem zpracování Osobních údajů Klienta ze strany Advokáta je realizace práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy včetně platebního styku. Účelem zpracování Osobních údajů Klienta ze strany Advokáta je rovněž šíření obchodních sdělení týkajících se služeb Advokáta obdobných těm, které již Klientovi poskytl, přitom platí, že tak Advokát může zpracovávat Osobní údaje za tímto účelem až do vyjádření nesouhlasu ze strany Klienta.
- 7.4. Klient je srozuměn s tím, že poskytnutí Osobních údajů je dobrovolné. Zpracování Osobních údajů je však nezbytné pro plnění Smlouvy, proto pokud Klient s poskytnutím svých údajů nesouhlasí, nelze Smlouvu uzavřít.
- 7.5. Osobní údaje Klienta budou zpracovány po dobu neurčitou, a to buď elektronicky automatizovaným způsobem, nebo v listinné podobě neautomatizovaným způsobem.
- 7.6. Advokát se zavazuje neposkytnout bez svolení Klienta Osobní údaje třetím osobám s výjimkou osob zajišťujících platební styk.
- 7.7. Klient má právo na přístup ke zpracovávaným Osobním údajům o své osobě. Advokát má právo na přiměřenou úhradu za poskytnutí zpracovávaných Osobních údajů, která nepřevyší nezbytné náklady na její poskytnutí. Pokud se Klient domnívá, že jsou jeho Osobní údaje zpracovávány v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li nepřesné vzhledem k účelu jejich zpracování, je Klient oprávněn Advokáta nebo zpracovatele požádat o vysvětlení zpracovávaných Osobních údajů. Klient je dále oprávněn požadovat, aby Advokát nebo zpracovatel takový stav odstranil.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tyto Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy.
- 8.2. Advokát je oprávněn jednostranně měnit tyto Obchodní podmínky. Změna Obchodních podmínek je účinná od uveřejnění nového znění Obchodních podmínek na Webu. Plnění ze Smlouvy uzavřené na základě Objednávky provedené před nabytím účinnosti změny Obchodních podmínek se dokončí za použití Obchodních podmínek účinných v době odeslání Objednávky.
- 8.3. Právní vztahy vzniklé ze Smlouvy mezi Advokátem a Klientem se řídí českým právem.
- 8.4. Smlouvy uzavřené v souladu s těmito Obchodními podmínkami lze měnit jen písemně, po sobě jdoucími číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 8.5. Advokát není vázán žádným kodexem chování ve smyslu § 1826 odst. 1 písm. e) občanského zákoníku vyjma stanovských předpisů vydávaných Českou advokátní komorou, dostupných na [www.cak.cz](http://www.cak.cz).
- 8.6. Dojde-li mezi stranami Smlouvy ke sporu, pokusí se strany o smírné řešení věci. V opačném případě bude věc v rozhodovací pravomoci soudů České republiky, podle právního řádu České republiky. V případě, že dojde mezi Advokátem a Spotřebitelem ke vzniku spotřebitelského sporu ze Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je:

Česká advokátní komora

Národní tř. 16

110 00 Praha 1

E-mail: [epodatelna@cak.cz](mailto:epodatelna@cak.cz)

ID datové schránky: n69admd

Web: [www.cak.cz](http://www.cak.cz)

Spotřebitel může využít rovněž platformu pro řešení sporů online, která je zřízena Evropskou komisí na adrese <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

### 8.7. Kontaktní údaje Advokáta:

- a) adresa pro doručování: KROUPAHELÁN advokátní kancelář s.r.o.,  
Jakubská 1,  
602 00 Brno
- b) adresa elektronické pošty: [info@kontrolasmluv.cz](mailto:info@kontrolasmluv.cz)
- c) telefon: +420 533 381 407